

# Voll Holz

Das Wochenend-Holzhaus steht in der Gemeinde Lindetal in Mecklenburg-Vorpommern.

Text Michael Kasiske Fotos Hans Christian Schink



Bis in die 1980er Jahre stand auf dem Grundstück ein baufällig gewordenes Vorlaubengebäude. Das Fassaden-detail ist eine Stülpchalung aus Lärche.



**Das erste Holzhochhaus steht in norwegischen Bergen, weitere sind weltweit in Planung. Auch eine chemische Behandlung wird erforscht, um den nachwachsenden Rohstoff bisher unvorstellbaren Anforderungen genügen zu lassen. Angesichts dessen scheint Haus Lindetal von AFF Architekten und Stephan Hahn nicht mehr als eine Kapriole zu sein. Doch Handwerk erweist sich einmal mehr als Schlüssel zum zeitgemäßen Bauen.**

**Am** Anfang stand ein Déjà-vu: Ein Sonntagvormittag, ein auf festem Sockel errichtetes Holzhaus in exponierter Lage und Städter auf dem Land. Dorthin, zum Wochenenddomizil „Upper Lawn“ von Alison und Peter Smithson in den Wiltshires, wies mir vor zwanzig Jahren ein Bauer den Weg; hier im Stargarder Land wusste eine Dorfbewohnerin auf der Straße mit einem Fingerzeig die Frage nach dem „Holzhaus“ zu beantworten.

Sein Bauherr hatte sich in die sanft bewegte Endmoränenlandschaft verguckt. Auf dem Grundstück stand bis in die 1980er Jahre ein denkmalgeschütztes, schließlich baufällig gewordenes Vorlaubengebäude. Zunächst wünschte man ein Lehmhaus, doch gab es hier weder den Baustoff noch die Fertigkeiten ihn zu verbauen, wie überhaupt der dünnbesiedelte Landstrich kaum Fachbetriebe aufweist. Die Überlegungen

des beauftragten Berliner Architekturbüros AFF konzentrierten sich deshalb auch darauf, wie eine kleine Baustelle ohne weite Anfahrten bewerkstelligt werden könnte.

## Monolithisches Podium

Die Lösung fand sich mit Stephan Hahn, der zusammen mit Sven Fröhlich von AFF studiert hatte. Der Architekt ist zugleich Zimmerer und arbeitet vornehmlich an Bestandsbauten. Mit ansteckender Begeisterung berichtet er von einer Sanierung in Lindow nahe Lübeck, noch während des Studiums, bei der im einstigen Grenzgebiet stehende, als Schweinemastställe verschlissene niedersächsische Hallenhäuser wieder zu Wohnhäusern umgewidmet werden konnten. Das Bewusstsein von der Qualität und Permanenz ihrer Holzverbindungen begleitet

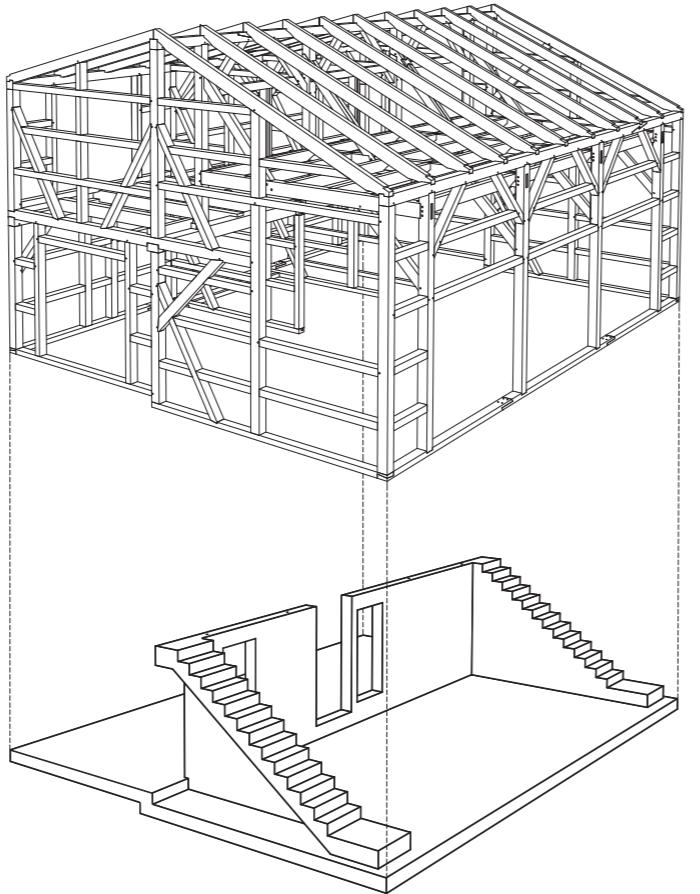
Hahn seitdem, deshalb nahm er die Verwirklichung des als „Wohnhalle mit Nebenräumen“ konzipierten Hauses in Lindetal gerne an.

Zunächst sorgte Sven Fröhlich für die Grundlage, nämlich eine Art „Podium“. Monolithisch in Beton gegossen, setzt es sich aus einer in Längsrichtung stufenhoch verspringenden Bodenplatte sowie einer Mittelwand mit jeweils einem Treppenlauf an den Enden zusammen. Die regionale Baufirma zweifelte angesichts der komplexen Schalung an ihrem Können, doch es gelang, auch wenn manche Kante hätte schärfster ausfallen können.

Im Frühjahr 2015 wurde, wie einst bei den Smithsons, eine Art „Holzbauhütte“ eröffnet. Hahn zog mit zwei Kollegen auf das nun als „Abbindenplatz“ dienende Grundstück; der Begriff „Abbinden“ meint das Anreißen, Bearbeiten und Einpassen der Hölzer vor Ort. Sieben Wochen lagen



Da die rohen Hölzer nicht ganz gerade sind, wurden die Balken vor dem Aufrichten probeweise auf dem Boden zusammengesetzt und die Verstrebungen ausgelegt. Die genauen Maße wurden vom 3D-Modell auf dem Laptop abgenommen.  
Kleines Foto oben: Sven Fröhlich



THEMA

28

Bauwelt 8.2017

zwischen der Lieferung rohen Holzes aus zwei nahegelegenen Sägewerken und dem Richtfest. Vor dem kleinen Haus stehend erscheint mir die Zeit lang, angesichts der aufwändigen zimmermannsmäßigen Verbindungen wiederum kurz.

Das Holzrahmenbauwerk ist im Unterschied zum Fachwerk, das aus Scheiben zusammengesetzt ist, ein Raumtragwerk. Über dem Podium stehen auf einem Schwellenkranz aus Eichenholz vier Hauptrahmen, deren aussteifende Kopfbänder im Wohnraum sichtbar geblieben sind.

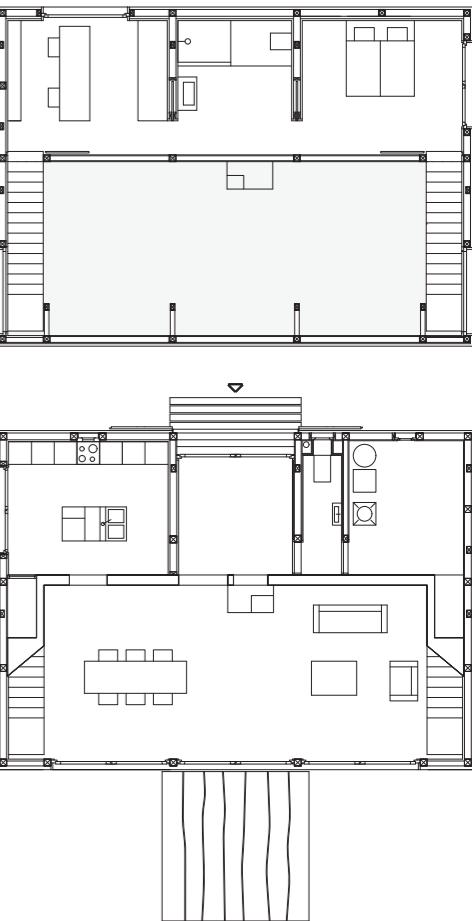
Das Tragwerk wurde dann ausschließlich durch Versätze, Zapfen- oder Holznagelverbindungen gefügt. Der Verzicht auf Eisen folgt keiner ideologischen Abwehrhaltung, sondern entspringt dem Berufsstolz, nur Materialien zu verwenden, deren Eigenschaften wie Schwinden man positiv zu nutzen weiß.

Genauso wie die Planung vom Computer profitiert das Handwerk von Geräten wie dem Kettenstemmer, eine Fräse, die exakt Zapflöchern aushöhlt und das kräftezehrende, zeitraubende Arbeiten mit dem Stemmeisen ersetzt. Das Werkzeug, zusammen mit der Handkreissäge, ermöglicht ein wirtschaftliches Herstellen von Holzverbindungen, wie etwa so genannte Schwal-

**Genauso wie die Planung vom Computer profitiert das Handwerk von Geräten wie dem Kettenstemmer, eine Fräse, die exakt Zapflöchern aushöhlt und das kräftezehrende, zeitraubende Arbeiten mit dem Stemmeisen ersetzt.**

benschwänze. Dabei ist der geschulte Blick des Zimmerers unerlässlich, denn im Gegensatz zu Schichthölzern, die universell verwendet werden können, beinhaltet gewachsesenes Holz Splint oder Astlöcher. Für die Konstruktion wurde Douglasie verwendet. Aufgrund seines Harzgehalts weist es, wie die Lärche, eine natürliche Dauerhaftigkeit der erforderlichen Klasse 3 auf und kann ohne Imprägnierung gegen Insekten oder Pilzen verwendet werden.

Nach der ersten Phase, dem Rohbau, beginnt das Dämmen und das Aufbringen der Wandbekleidungen. Die Außenschale setzt sich nach der Holzweichfaserdämmung zusammen aus einem



#### Architekten

AFF Architekten, Berlin

#### Projektleitung

Sven Fröhlich und Stephan Hahn, Berlin

#### Tragwerksplanung

Ingenieurbüro Lars Janke, Brandenburg

#### Bauphysik

BBS Ingenierbüro Gronau+Partner, Weimar

#### Zimmerei

Stephan Hahn, Berlin

#### Bauherr

privat

#### Hersteller

Beschläge FSB



THEMA

Bauwelt 8.2017

29



Links: Details einer der seitlichen Treppenaufgänge.  
Unten: Auch technisch bleibt das Haus bodenständig: eine Luftwärmepumpe sorgt zusammen mit dem Lehmofen für angenehme Temperaturen.



Der Einbauschrank im Obergeschoss bietet Stauraum. Die Türen zur Terrasse lassen sich breit öffnen.

durch aufgetragenes Wachs oder Öl wasserundurchlässiges Windpapier, eine Trägerlattung, und abschließender Verkleidung aus Lärche. Die Stulpenschalung, vom Bauherrn als Referenz an die regionalen Scheunen erwünscht, besteht aus Brettern, die von der Rinde befreit wurden. Dadurch behielten sie ihre unregelmäßige Form, folgen jedoch einer um das Haus gelegten Linie, so dass die auf Gehrung geschnittenen Gebäudekanten verblüffend exakt ausgeführt sind. Die dunkle Farbe, mit der auch die Fensterrahmen und -laibungen aus Eiche behandelt wurden, erzeugte ein mit Graphit versetztes Leinöl.



Links und rechts wird das zweistöckige Holzhaus von Pflaumenbäumen flankiert. Die Bruttogeschossfläche beträgt 172 Quadratmeter, die Baukosten liegen bei ca. 250.000 Euro.

### Tradition ohne Romantik

Abschließend folgte der Innenausbau. Die Wände bestehen aus Kiefernholz als Gebrauchsschalung, auf die quer zum Holz Einrohrschildmatten angebracht wurden, die den abschließenden Kalkputz halten.

Die handwerkliche Tradition der Gegenwart, bar jeder Romantik, entspricht der klaren Gliederung des Hauses in Grund- und Aufriss. Auf der Terrasse, die wie ein Steg in den sanft abfallenden Landschaftsraum hineinragt, erinnere ich mich im Rückblick an die „Komplexe Gewöhnlichkeit“, die „Upper Lawn“ von den Smithsons charakterisiert, und die hier auf so schlüssige Weise neu interpretiert wird.