

Gasteig Generalsanierung

Text **Katharina Matzig**

Der Münchner Kulturpalast wird für rund 400 Millionen Euro saniert. Nach dem Wettbewerb gehen drei Preisträger in die Überarbeitung. Den temporären Konzertsaal für die Bauphase liefern gmp.

„München von Osten“ heißt eine der berühmtesten Ansichten der Stadt, gemalt von Canaletto. 1761 war der Maler zu Besuch in München, für sein Gemälde, Gastgeschenk des sächsischen Thronfolgerpaares an den bayerischen Kurfürst Max III Josef, suchte er sich einen besonderen Aussichtspunkt aus: den Gasteig. Tatsächlich verdankt der Gasteig seinen Namen dem „gachsteig“, dem starken Anstieg vom Isarhochufer zwischen der Ludwigsbrücke und der St. Nikolai-Kirche. Einst gehörte er zum Burgfrieden der Stadt und wurde als Truppenaufmarschplatz genutzt, in friedlichen Zeiten war er beliebtes Ausflugsziel. 1971 fiel die Entscheidung, die attraktive Anhöhe zum Ort der Kultur zu entwickeln: Da die großen Konzertsäle der Stadt im 2. Weltkrieg zerstört wurden und die Münchner Philharmoniker ebenso wie die Stadtbibliothek und die Volkshochschule kein eigenes Haus hatten, sollte auf dem Gasteig ein „Volksbildungshaus mit Konzertsaal“ entstehen. Den Architekturwett-

bewerb gewann das Büro Raue, Rollenhagen, Lindemann, Grossmann aus München und Braunschweig. Die Architekten gewannen ebenfalls den drei Jahre später ausgelobten Wettbewerb, bei dem nun vier Institutionen unter einem Dach vereint werden sollten: Philharmonie, Stadtbibliothek, Volkshochschule und Richard-Strauß-Konservatorium. 1978 war der Baubeginn, 1985, nach einer langen und durchaus schwierigen Bauphase, wurde Münchens neuer Kulturkomplex eröffnet und blieb der Geschichte treu: Das Gebäude aus rotem Klinker und Beton avancierte schnell zum „Kulturbunker“. Beliebtes Ausflugsziel war und ist der Gasteig jedoch trotzdem: Mit aktuell etwa 1,8 Millionen Besuchern jährlich und rund 1.800 Veranstaltungen, darunter das Filmfest München, Digitalanalog oder die Münchner Bücherschau, ist der Gasteig nicht nur das größte Kulturzentrum Deutschlands, sondern auch eines der meist besuchten.

Architektonisch eindeutig ein Kind seiner Zeit nagt an dem 90.000 Quadratmeter Bruttogrundfläche großen Komplex allerdings längst auch der Zahn der Zeit. Seit 2001 wurde der Gasteig im laufenden Betrieb saniert. Mit der Konzertsaal-Debatte zu Beginn des Jahres 2015 kam Dynamik in die Diskussion über den weiteren Umgang mit dem in die Jahre gekommenen Gebäude. Horst Seehofer, damals Ministerpräsident Bayerns, präferierte gar den Abriss und Neubau einer Isar-Philharmonie. Doch – und das ist sicher gut so: Die „Trutzburg“ steht noch, ebenso wie das Olympiastadion, das Franz Beckenbauer

Nichtoffener Realisierungswettbewerb

ein 1. Preis (210.000 Euro) Auber Weber Assoziierte, München mit Grabner Huber Lipp Landschaftsarchitekten, Freising

ein 1. Preis (210.000 Euro) Henn mit Rainer Schmidt Landschaftsarchitekten, beide München

ein 1. Preis (210.000 Euro) Wulf Architekten, Stuttgart mit Club L94 Landschaftsarchitekten, Köln und Theapro, Theater Projekte Daberto + Kollegen, München

Anerkennung (50.000 Euro) Boltshauser Architekten mit Sergison Bates Architekten, beide Zürich und Maurus Schifferli Landschaftsarchitekt, Bern

Anerkennung (50.000 Euro) Peter Haimerl Architektur, München mit LUDES, Recklinghausen und Keller Damm Kollegen, München

Fachpreisrichter

Piero Bruno, Berlin; Hannelore Deubzer, München; Stefanie Jühling, München; Bernhard Landbrecht, München; Elisabeth Merk, München; Muck Petzet, München; Gernot Schulz, Köln; Benedikt Schwering, München, Volker Staab (Vorsitz), Berlin; Jochen Usinger, Krefeld

Ausloberin

Gasteig München GmbH

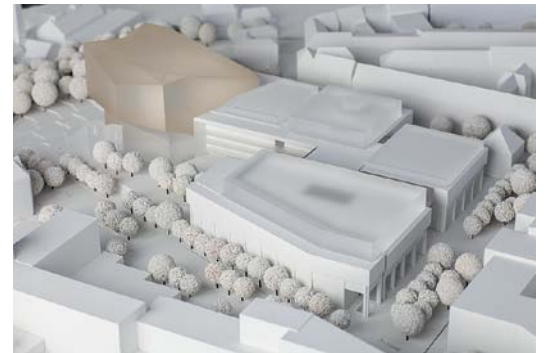
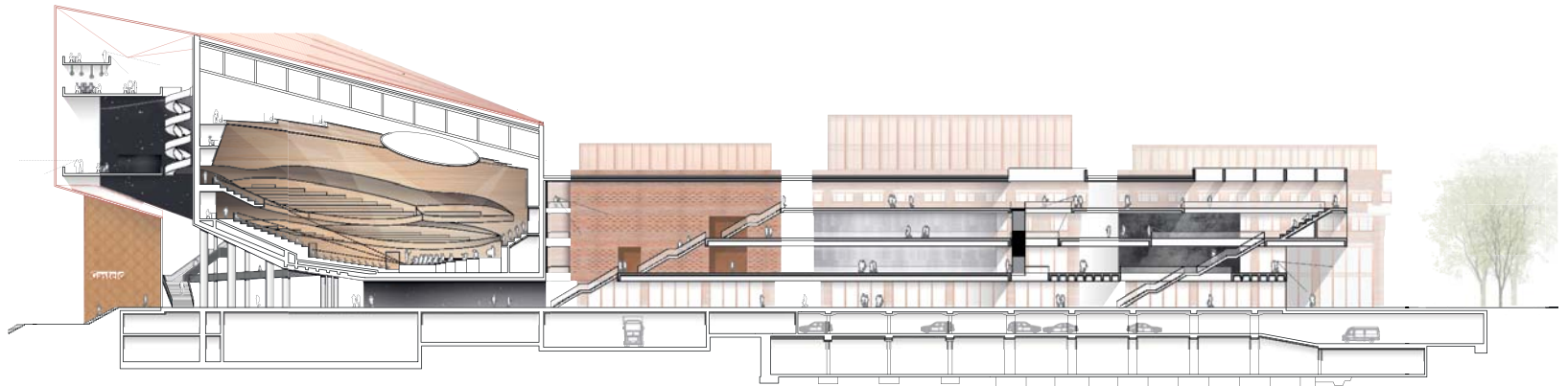
Wettbewerbsbetreuung

Landherr und Wehrhahn, München

einst von einem Terroristen wegsprengen lassen wollte. Um den Gasteig allerdings wieder angemessen bespielen und nutzen zu können, und vor allem auch die von Anfang an kritisierte Akustik in der Philharmonie zu verbessern, lobte die Gasteig München GmbH, eine Tochter der Landeshauptstadt, einen nichtoffenen Realisierungswettbewerb für seine Generalsanierung aus. Mit dem Ziel, nicht nur das seitenlange Nut-



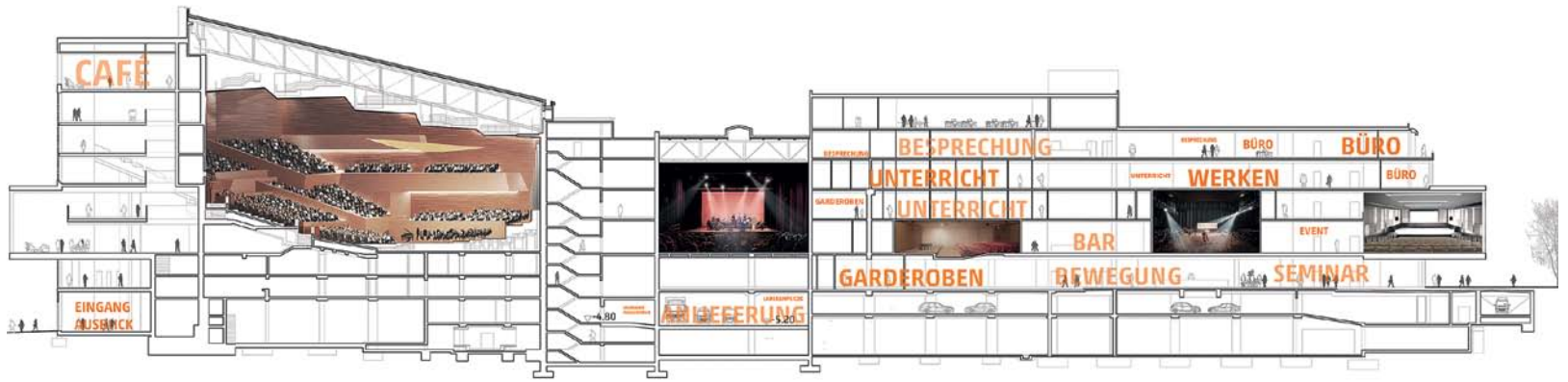
Manche forderten sogar seinen Abriss: Der Gasteig ist eines der größten Kulturzentren Deutschlands.
Foto: Johannes Seyerlein



ein 1. Preis Auber Weber und Grabner Huber Lipp reduzieren die Saaltiefe und überhöhen den philharmonischen Baukörper. Schnitt im Maßstab 1:1000, alle Modellfotos: Gasteig GmbH



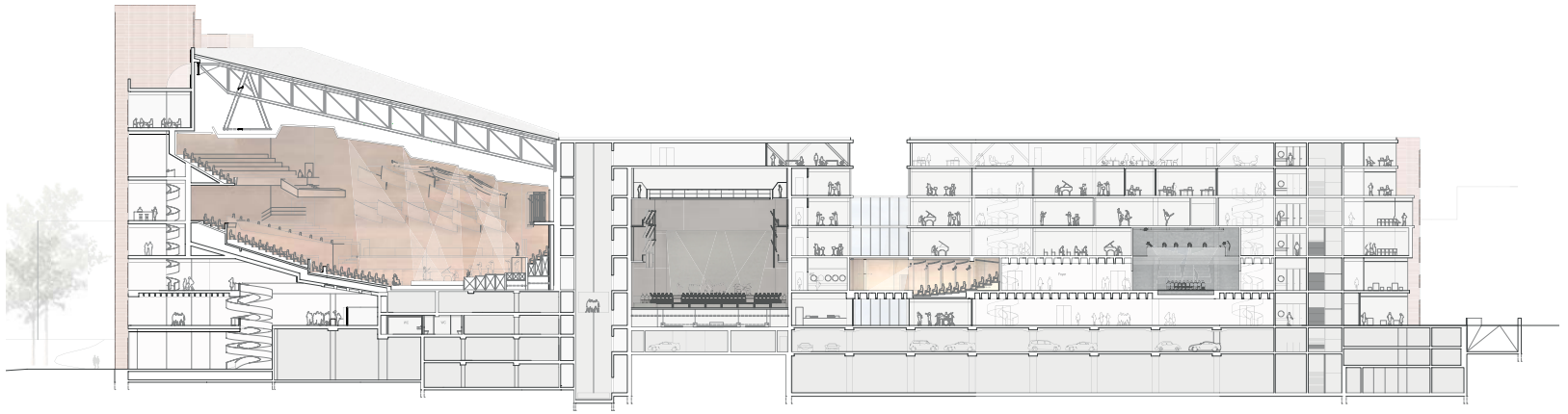
Mit jährlich etwa 1,8 Millionen Besuchern und rund 1.800 Veranstaltungen ist er ein beliebtes Ausflugsziel und eines der meist besuchten Kulturzentren Deutschlands



ein 1. Preis Henn mit Rainer Schmidt setzen ihren Fokus auf die Erschließung: Der zweigeschossige und gläserne Einschnitt soll als „Kulturbühne“ und Schau- fenster funktionieren. Der Saal der Philharmonie bleibt räumlich weitgehend unverändert. Schnitt im Maßstab 1:1000

zerbedarfsprogramm sowie 25 sogenannte Anforderungssteckbriefe räumlich und organisatorisch zu erfüllen, sondern auch die bestehende Bausubstanz und Neubaelemente – eine Erweiterung um 9.000 Quadratmeter Bruttogrundfläche ist möglich – zu einem „überzeugenden Zusammenspiel in hoher Architekturqualität zu verbinden“, bei einer Kostenobergrenze von maximal 410 Millionen Euro.

Neun Architekturbüros aus dem In- und Ausland waren gesetzt für diese durchaus anspruchsvolle Aufgabe, darunter Caruso St. John Architects aus London, Mecanoo aus Delft, Degelo Architekten aus Basel, David Chipperfield Architects, die sich in München bereits mit dem Umbau des Haus der Kunst beschäftigen, und Peter Haimerl, frisch gekürter Träger des Bayerischen Staatspreises für Architektur. 18 weitere Büros wurden über ein vorgeschaltetes Auswahlverfahren bestimmt, 17 der insgesamt zugelassenen Teilnehmer reichten ein. Drei wurden nun gleichrangig mit ersten Preisen ausgezeichnet und entlockten – wenn es stimmt, was die lokalen Zeitungen berichteten – Münchens Oberbürgermeister Dieter Reiter und seinem Stellvertreter und Vorsitzendem der Gasteig München



ein 1. Preis Wulf Architekten mit Club L94 und Theapro überzeichnen den Gasteig durch die zinnenartige Überhöhung.
Im Innern werden alle Funktionen über ein weites Foyer miteinander verbunden.
Schnitt im Maßstab 1:1000



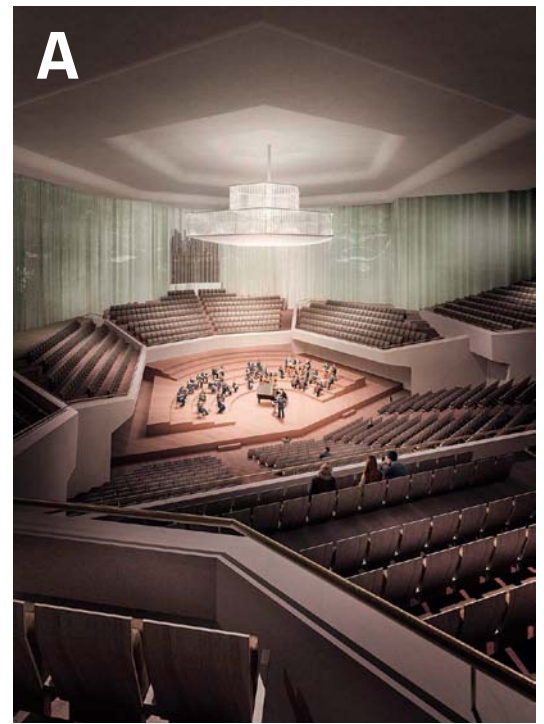
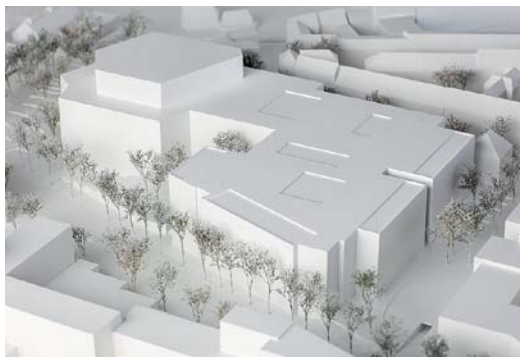
GmbH, Josef Schmid, den Satz: „Wirklich überraschend, dass eine Generalsanierung auch von außen so viel Neues enthalten kann!“

Tatsächlich kürte die Jury, der neben den beiden Stadtoberhäuptern Münchens auch der Kulturreferent Hans-Georg Küppers, der Stadtkämmerer Ernst Wolowicz, Stadtbaurätin Elisabeth Merk und Stadtheimatspfleger Bernhard Landbrecht angehörten unter dem Vorsitz von Volker Staab Lösungen, die die gewünschten und nötigen technischen Umbauten und räumlichen Neuordnungen in eine wie gehabt große Geste verpacken. So öffnet sich der Entwurf aus dem Büro Auer und Weber Assoziierte großflächig zur Stadt. Eine imposante Treppenskulptur führt in die Kulturwelt, die als Stadt in der Stadt angelegt ist. Henn Architekten hingegen gliedern die Fassade horizontal und verbinden neue mit bestehenden Bauteilen, selbst die Philharmonie bleibt räumlich weitgehend unverändert. Am expressivsten agieren Wulf Architekten: Als Krone aus Mauerwerkstürmen bilden sie das Erscheinungsbild des neuen Gasteigs aus und schlagen ein gemeinsames Foyer vor, das sämtliche Institutionen miteinander verbindet.

Stolz verkündete am 12. Juli eine Pressemitteilung des Bayerischen Staatsministeriums für Wohnen, Bau und Verkehr, dass die Planung für den „bedeutendsten Kulturbau des Freistaats Bayern“ – gemeint ist hier das Konzerthaus im Werksviertel – beginnen kann, persönlich über-



reichte Ministerpräsident Markus Söder den Architektenvertrag an das Büro Cukrowicz Nachbaur Architekten (Bauwelt 1.2018). So weit ist es für den bedeutendsten Kulturbau der Landeshauptstadt noch nicht. In den drei Büros wird momentan überarbeitet, die endgültige Entscheidung fällt in einigen Monaten. Sicher ist allerdings jetzt schon: Die Stimmen, ob nicht auch ein behutsamer, erhaltender Umgang mit dem Bau aus dem Jahr 1985 eine nachhaltige, kostengünstige und sinnvolle Lösung gewesen wäre, werden nicht verstummen. Gesichert ist zudem: gmp Architekten werden bis 2020 gemeinsam mit Akustik-Papst Yasuhiso Toyota im Stadtteil Sendling, im Süden Münchens auf ehemaligem Stadtwerke-Gelände eine denkmalgeschützte Trafohalle in eine temporäre Philharmonie für 1800 Besucher verwandeln, ein Jahr später sollen vier weitere temporäre Bauten die Stadtbibliothek, die Volkshochschule, die Hochschule für Musik und Theater sowie die Gasteigverwaltung für die Zeit der Sanierung aufnehmen. Somit bleibt der Gasteig auch in Zukunft seinem Motto treu: Klotzen, nicht kleckern.



Anerkennung Boltshauser Architekten mit Sergison Bates und Maurus Schifferli gehen sehr feinfühling mit

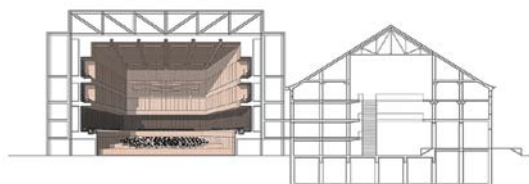
dem Bestand um. Das eingefasste Podium im Saal der Philharmonie sorgt für eine gute Akustik.



Anerkennung Peter Haimmerl mit LUDS und Keller Damm Kollegen wollen den Saal der Philharmonie erhalten und als Bibliothekssaal nutzen. Der neue

Saal der Philharmonie überzeugt die Jury nicht: die Balkone im Rechtecksaal wirken überladen, „die akustische Qualität ist zu hinterfragen.“

Auf einem ehemaligen Areal der Stadtwerke in München-Sendling planen gmp einen Modulbau. Die Halle E nebenan wird umgebaut und als Foyer dienen. Während des Aufbaues des Stahltragwerks soll der Konzertsaal aus Holz vorgefertigt werden.



gmp - Gerkan Marg und Partner konnten das zweistufige Verhandlungsverfahren für sich entscheiden. Mit 1.800 Sitzplätzen bietet die Interimsbühne während der fünfjährigen Sanierung des Gasteigs genug Platz. Schnitt im Maßstab 1:1000



BRICK-DESIGN®
by Röben

W I R
D E N
S T E I N

D A Z U .



Große Architektur beschäftigt den Geist. Im freien Spiel von Einbildungskraft und Verstand. Faszinierende Perspektiven bieten Gebäude vor allem dann, wenn sie von einem besonderen Material inspiriert werden. Ziegel von Röben sind so reich in ihrer Vielfalt wie die Ideenwelt der besten Architekten unserer Zeit.

► www.brick-design.com